

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
2023 (P)	1,887,756	7,009	13,415	554,905	1,198,428	7,815	13,854	134,423
Colón	145,605	41	87	6,458	138,171	15	119	976
Colón	145,605	41	87	6,458	138,171	15	119	976
Vivienda individual	2,325	31	31	1,757	517	7	7	51
Primer trimestre	30	-	-	-	16	6	6	14
Segundo trimestre	100	1	1	60	3	1	1	37
Tercer trimestre	1,209	10	10	1,026	183	-	-	-
Cuarto trimestre	986	20	20	671	315	-	-	-
Dúplex	6	-	-	-	6	-	-	-
Tercer trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Cuarto trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	2,014	2	20	781	1,233	-	-	-
Segundo trimestre	268	1	16	268	-	-	-	-
Tercer trimestre	429	-	-	-	429	-	-	-
Cuarto trimestre	1,317	1	4	513	804	-	-	-
Comercio	7,622	5	26	2,517	4,417	3	60	688
Primer trimestre	1,476	-	-	-	1,476	-	-	-
Segundo trimestre	2,365	2	10	944	1,255	1	4	166
Tercer trimestre	2,672	1	12	960	1,190	2	56	522
Cuarto trimestre	1,109	2	4	613	496	-	-	-
Depósitos	1,424	2	2	1,384	40	-	-	-
Segundo trimestre	20	-	-	-	20	-	-	-
Tercer trimestre	10	-	-	-	10	-	-	-
Cuarto trimestre	1,394	2	2	1,384	10	-	-	-
Industrias	110,578	-	-	-	110,578	-	-	-
Primer trimestre	69,557	-	-	-	69,557	-	-	-
Segundo trimestre	28,536	-	-	-	28,536	-	-	-
Tercer trimestre	8,918	-	-	-	8,918	-	-	-
Cuarto trimestre	3,567	-	-	-	3,567	-	-	-
Centros educativos	3,933	1	8	19	3,677	5	52	237
Primer trimestre	1,322	1	8	19	1,303	-	-	-
Segundo trimestre	1,496	-	-	-	1,496	-	-	-
Tercer trimestre	611	-	-	-	560	1	10	51
Cuarto trimestre	504	-	-	-	318	4	42	186
Hospitales y clínicas	8,057	-	-	-	8,057	-	-	-
Primer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Segundo trimestre	3,453	-	-	-	3,453	-	-	-
Tercer trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Cuarto trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Administración pública	84	-	-	-	84	-	-	-
Primer trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Tercer trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Otros	9,562	-	-	-	9,562	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Segundo trimestre	522	-	-	-	522	-	-	-
Tercer trimestre	1,872	-	-	-	1,872	-	-	-
Cuarto trimestre	5,800	-	-	-	5,800	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
Panamá	1,275,328	3,392	9,318	349,421	834,848	3,591	8,930	91,059
Panamá	1,184,895	3,265	8,626	331,737	767,644	3,529	8,582	85,514
Vivienda individual	197,832	2,529	2,529	86,713	83,636	3,025	3,025	27,483
Primer trimestre	44,757	808	808	23,168	18,795	497	497	2,794
Segundo trimestre	43,838	383	383	11,727	28,061	549	549	4,050
Tercer trimestre	55,766	631	631	27,194	20,660	661	661	7,912
Cuarto trimestre	53,471	707	707	24,624	16,120	1,318	1,318	12,727
Dúplex	63,866	289	578	31,292	29,951	114	228	2,623
Primer trimestre	5,565	44	88	1,949	3,427	4	8	189
Segundo trimestre	24,717	101	202	17,076	7,297	11	22	344
Tercer trimestre	22,908	92	184	8,205	13,391	40	80	1,312
Cuarto trimestre	10,676	52	104	4,062	5,836	59	118	778
Edificio de apartamento (3)	465,594	237	4,188	110,161	325,249	277	4,724	30,184
Primer trimestre	134,142	78	1,533	50,410	79,459	41	773	4,273
Segundo trimestre	109,786	54	715	18,674	88,798	35	436	2,314
Tercer trimestre	96,740	53	971	24,578	66,677	73	1,091	5,485
Cuarto trimestre	124,926	52	969	16,499	90,315	128	2,424	18,112
Comercios	74,531	67	190	17,867	50,160	47	173	6,504
Primer trimestre	10,905	15	68	3,078	7,116	9	94	711
Segundo trimestre	19,187	9	16	2,101	12,677	11	44	4,409
Tercer trimestre	25,989	24	81	11,484	14,489	7	7	16
Cuarto trimestre	18,450	19	25	1,204	15,878	20	28	1,368
Oficinas	11,633	8	28	615	9,883	5	25	1,135
Primer trimestre	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Segundo trimestre	4,304	-	-	-	4,304	-	-	-
Tercer trimestre	2,566	1	1	152	2,370	1	8	44
Cuarto trimestre	1,761	4	6	150	520	4	17	1,091
Depósitos	145,832	39	232	34,794	106,035	15	192	5,003
Primer trimestre	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Segundo trimestre	35,897	11	24	9,642	26,096	2	5	159
Tercer trimestre	43,999	3	14	5,866	37,509	4	5	624
Cuarto trimestre	43,038	12	15	11,000	28,245	8	32	3,793
Centros educativos	41,934	23	273	13,240	22,361	10	59	6,333
Primer trimestre	6,261	10	70	3,072	3,189	-	-	-
Segundo trimestre	13,115	4	51	1,905	6,372	4	5	4,838
Tercer trimestre	12,433	4	44	4,437	7,996	-	-	-
Cuarto trimestre	10,125	5	108	3,826	4,804	6	54	1,495
Hoteles	151	-	-	-	-	1	69	151
Primer trimestre	151	-	-	-	-	1	69	151
Hospitales y clínicas	30,270	3	358	1,285	28,985	-	-	-
Primer trimestre	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Segundo trimestre	6,520	1	174	133	6,387	-	-	-
Tercer trimestre	3,013	-	-	-	3,013	-	-	-
Cuarto trimestre	6,809	1	10	422	6,387	-	-	-

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
Panamá: (Continuación)								
Centros religiosos	2,310	18	17	500	1,362	13	18	448
Primer trimestre	614	7	6	188	416	1	1	10
Segundo trimestre	790	-	-	-	453	3	3	337
Tercer trimestre	305	5	5	83	218	1	1	4
Cuarto trimestre	601	6	6	229	275	8	13	97
Administración pública	39,901	5	107	10,063	28,358	2	40	1,480
Primer trimestre	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Segundo trimestre	9,092	3	105	6,320	2,772	-	-	-
Tercer trimestre	12,207	1	1	481	10,289	1	20	1,437
Cuarto trimestre	14,522	-	-	-	14,479	1	20	43
Otros (4)	111,041	47	126	25,207	81,664	20	29	4,170
Primer trimestre	17,308	15	70	9,900	7,229	2	3	179
Segundo trimestre	34,423	10	29	11,104	22,831	3	3	488
Tercer trimestre	27,211	12	12	1,218	24,683	7	15	1,310
Cuarto trimestre	32,099	10	15	2,985	26,921	8	8	2,193
San Miguelito	90,433	127	692	17,684	67,204	62	348	5,545
Vivienda individual	9,978	89	89	4,227	5,320	37	37	431
Primer trimestre	1,206	23	23	775	422	4	4	9
Segundo trimestre	2,158	12	12	738	1,329	4	4	91
Tercer trimestre	2,750	28	28	1,245	1,445	2	2	60
Cuarto trimestre	3,864	26	26	1,469	2,124	27	27	271
Dúplex	740	2	4	270	418	1	2	52
Primer trimestre	86	-	-	-	86	-	-	-
Segundo trimestre	52	-	-	-	-	1	2	52
Tercer trimestre	270	2	4	270	-	-	-	-
Cuarto trimestre	332	-	-	-	332	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	34,395	17	280	8,287	25,137	10	80	971
Primer trimestre	5,773	3	16	506	5,199	2	20	68
Segundo trimestre	7,060	7	40	1,174	5,735	1	6	151
Tercer trimestre	9,155	3	200	5,611	3,544	-	-	-
Cuarto trimestre	12,407	4	24	996	10,659	7	54	752
Comercio	19,121	13	24	1,075	16,073	9	220	1,973
Primer trimestre	3,762	3	3	103	3,656	1	2	3
Segundo trimestre	5,056	2	2	7	5,049	-	-	-
Tercer trimestre	4,935	4	11	298	4,637	-	-	-
Cuarto trimestre	5,368	4	8	667	2,731	8	218	1,970
Depósitos	1,707	1	1	1,139	370	1	5	198
Segundo trimestre	291	-	-	-	291	-	-	-
Tercer trimestre	79	-	-	-	79	-	-	-
Cuarto trimestre	1,337	1	1	1,139	-	1	5	198
Centros educativos	3,326	1	1	65	3,261	-	-	-
Primer trimestre	1,442	-	-	-	1,442	-	-	-
Segundo trimestre	262	-	-	-	262	-	-	-
Tercer trimestre	232	-	-	-	232	-	-	-
Cuarto trimestre	1,390	1	1	65	1,325	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
San Miguelito: (Continuación)								
Hospitales y clínicas	10,922	1	290	2,531	8,391	-	-	-
Segundo trimestre	2,725	1	290	2,531	194	-	-	-
Tercer trimestre	4,050	-	-	-	4,050	-	-	-
Cuarto trimestre	4,147	-	-	-	4,147	-	-	-
Centros religiosos	1,452	2	2	71	381	3	3	1,000
Primer trimestre	133	1	1	51	82	-	-	-
Segundo trimestre	88	-	-	-	88	-	-	-
Tercer trimestre	177	1	1	20	157	-	-	-
Cuarto trimestre	1,054	-	-	-	54	3	3	1,000
Administración pública	360	-	-	-	360	-	-	-
Tercer trimestre	240	-	-	-	240	-	-	-
Cuarto trimestre	120	-	-	-	120	-	-	-
Otros (4)	8,432	1	1	19	7,493	1	1	920
Primer trimestre	3,113	-	-	-	3,113	-	-	-
Segundo trimestre	1,202	-	-	-	1,202	-	-	-
Tercer trimestre	2,997	-	-	-	2,997	-	-	-
Cuarto trimestre	1,120	1	1	19	181	1	1	920
Panamá Oeste	466,823	3,576	4,010	199,026	225,409	4,209	4,805	42,388
Arraiján	192,422	898	1,169	67,120	108,039	1,200	1,709	17,263
Vivienda individual	98,336	805	805	49,454	38,629	1,067	1,067	10,253
Primer trimestre	13,820	73	73	1,337	12,099	40	40	384
Segundo trimestre	24,005	168	168	10,929	12,525	80	80	551
Tercer trimestre	26,302	237	237	16,361	9,524	81	81	417
Cuarto trimestre	34,209	327	327	20,827	4,481	866	866	8,901
Dúplex	13,961	43	86	4,058	8,507	58	116	1,396
Primer trimestre	3,013	16	32	568	2,445	-	-	-
Segundo trimestre	5,664	18	36	2,052	3,612	-	-	-
Tercer trimestre	1,472	1	2	93	1,379	-	-	-
Cuarto trimestre	3,812	8	16	1,345	1,071	58	116	1,396
Edificio de apartamento (3)	44,453	42	261	8,756	32,271	71	520	3,426
Primer trimestre	14,371	19	133	1,646	12,725	-	-	-
Segundo trimestre	12,271	1	6	89	12,165	2	14	17
Tercer trimestre	10,201	15	72	5,211	4,928	1	4	62
Cuarto trimestre	7,610	7	50	1,810	2,453	68	502	3,347
Comercio	13,218	6	15	1,688	11,213	3	5	317
Primer trimestre	1,087	2	10	282	605	2	2	200
Segundo trimestre	3,241	1	2	81	3,160	-	-	-
Tercer trimestre	4,044	1	1	1,053	2,874	1	3	117
Cuarto trimestre	4,846	2	2	272	4,574	-	-	-
Depósitos	22,328	2	2	3,164	17,293	1	1	1,871
Primer trimestre	416	-	-	-	416	-	-	-
Segundo trimestre	521	1	1	105	416	-	-	-
Tercer trimestre	4,016	1	1	3,059	957	-	-	-
Cuarto trimestre	17,375	-	-	-	15,504	1	1	1,871

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
Arraiján: (Continuación)								
Industria	35	-	-	-	35	-	-	-
Primer trimestre	35	-	-	-	35	-	-	-
Centros educativos	91	-	-	-	91	-	-	-
Tercer trimestre	65	-	-	-	65	-	-	-
Cuarto trimestre	26	-	-	-	26	-	-	-
La Chorrera	274,401	2,678	2,841	131,906	117,370	3,009	3,096	25,125
Vivienda individual	190,597	2,649	2,649	96,229	73,197	2,992	2,992	21,171
Primer trimestre	17,027	792	792	9,706	4,548	324	324	2,773
Segundo trimestre	69,879	1,056	1,056	46,810	22,069	161	161	1,000
Tercer trimestre	58,905	365	365	21,051	31,987	318	318	5,867
Cuarto trimestre	44,786	436	436	18,662	14,593	2,189	2,189	11,531
Dúplex	17	-	-	-	17	-	-	-
Primer trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Segundo trimestre	6	-	-	-	6	-	-	-
Tercer trimestre	2	-	-	-	2	-	-	-
Cuarto trimestre	6	-	-	-	6	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	3,462	2	64	1,766	1,176	2	64	520
Primer trimestre	1,766	2	64	1,766	-	-	-	-
Segundo trimestre	830	-	-	-	830	-	-	-
Tercer trimestre	346	-	-	-	346	-	-	-
Cuarto trimestre	520	-	-	-	-	2	64	520
Comercio	24,185	17	84	12,684	9,069	8	25	2,432
Primer trimestre	3,936	4	18	2,603	964	1	1	369
Segundo trimestre	4,762	3	5	1,182	3,348	1	3	232
Tercer trimestre	7,638	4	40	5,120	2,288	1	1	230
Cuarto trimestre	7,849	6	21	3,779	2,469	5	20	1,601
Depósitos	4,679	3	9	1,893	2,786	-	-	-
Primer trimestre	555	1	6	555	-	-	-	-
Segundo trimestre	2,220	-	-	-	2,220	-	-	-
Tercer trimestre	1,008	1	2	638	370	-	-	-
Cuarto trimestre	896	1	1	700	196	-	-	-
Industrias	2,091	1	10	1,275	672	1	1	144
Primer trimestre	96	-	-	-	96	-	-	-
Segundo trimestre	384	-	-	-	384	-	-	-
Tercer trimestre	192	-	-	-	192	-	-	-
Cuarto trimestre	1,419	1	10	1,275	-	1	1	144
Centros educativos	5,347	2	2	3,914	775	3	6	658
Primer trimestre	332	-	-	-	328	2	5	4
Segundo trimestre	216	-	-	-	216	-	-	-
Tercer trimestre	3,845	1	1	3,706	139	-	-	-
Cuarto trimestre	954	1	1	208	92	1	1	654
Centros religiosos	57	-	-	-	9	2	5	48
Primer trimestre	53	-	-	-	9	1	4	44
Segundo trimestre	4	-	-	-	-	1	1	4

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
La Chorrera: (Continuación)								
Administración pública	<b>19,775</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3,435</b>	<b>16,188</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>152</b>
Primer trimestre	<b>3,435</b>	1	3	3,435	-	-	-	-
Segundo trimestre	<b>3,308</b>	-	-	-	3,308	-	-	-
Tercer trimestre	<b>5,304</b>	-	-	-	5,152	1	3	152
Cuarto trimestre	<b>7,728</b>	-	-	-	7,728	-	-	-
Otros (4)	<b>24,191</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>10,710</b>	<b>13,481</b>	-	-	-
Primer trimestre	<b>10,862</b>	3	20	10,710	152	-	-	-
Segundo trimestre	<b>4,221</b>	-	-	-	4,221	-	-	-
Tercer trimestre	<b>4,554</b>	-	-	-	4,554	-	-	-
Cuarto trimestre	<b>4,554</b>	-	-	-	4,554	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.